

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zadania :

Adaptacja projektu architektoniczno-budowlanego i wykonanie boisk sportowych w ramach budowy kompleksu „Moje boisko ORLIK 2012” w Nowym Mieście

Adres obiektu budowlanego:

**ul. Ciechanowska 17A
09-120 Nowe Miasto
Działka nr ewid. 443/4**

Zakres robót budowlanych objętych przedmiotem programu:

**45 21 22 21-1 Roboty budowlane w zakresie budowy boisk sportowych
71 22 00 00-6 Usługi projektowania architektonicznego
74 23 20 00-4 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45 23 32 50-6 Roboty w zakresie nawierzchni dróg, z wyjątkiem ulic
45 31 23 11-0 Instalowanie oświetlenia
45 21 20 00-6 Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów**

Nazwa i adres zamawiającego:

**Gmina Nowe Miasto
ul. Apteczna 8
09-120 Nowe Miasto**

Regon: 130 37 82 84

NIP: 567 178 66 97

Strona internetowa: www.nowemiasto.win.pl

Godziny urzędowania: od poniedziałku do piątku, w godzinach 8.30-15.30

Tel. (023) 661 40 69

Opracował:

P.H.U. „DROG – POL II” s.c.

Poświętne ul. Podmiejska 7 09-100 Płońsk

Tel.(0-23) 662 23 60 ; 501 373 330

NIP 567 17 79 444; REGON 130964912

inż. Paweł Szymański

inż. Marlena Domańska

Płońsk, kwiecień 2009

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego

1. Część opisowa
 - 1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia
 - 1.1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres opracowania dokumentacji
 - 1.1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
 - 1.1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
 - 1.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych
 - 1.2 Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 1.2.1 Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu
 - 1.2.2 Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji
 - 1.2.3 Wymagania dotyczące sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci elektroenergetycznej
 - 1.2.4 Wymagania dotyczące wykończenia
 - 1.2.5 Wymagania dotyczące wyposażenia
 - 1.2.6 Wymagania dotyczące ilości egzemplarzy opracowań projektowo-kosztorysowych
2. Część informacyjna
 - 2.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z oddzielnych przepisów
 - 2.2 Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
 - 2.3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
 - 2.4 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

1. Część opisowa

1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest Adaptacja projektu architektoniczno-budowlanego i wykonanie boisk sportowych w ramach budowy kompleksu „Moje boisko ORLIK 2012”

Program realizowany jest na podstawie zaadoptowanego projektu typowego, opublikowanego na stronach internetowych www.orlik2012.pl i stanowiącego własność Ministerstwa Sportu i Turystyki, na które zostały przeniesione autorskie prawa majątkowe projektu. Projekt typowy jest uszczegółowieniem założeń do programu. W związku z tym, do projektanta adaptującego projekt typowy, na zlecenie Inwestora, należy dostosowanie go do obowiązujących w danym czasie przepisów i dokonanie uzgodnień branżowych. Tak przygotowana adaptacja stanowi oryginał projektu, który stanowi podstawę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

1.1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres opracowania dokumentacji

Adaptacja projektu obejmuje wykonanie:

- projektu boisk: piłkarskiego o wym. 30x62 m z nawierzchnią z trawy syntetycznej i wielofunkcyjnego o wymiarach 19,10x32,10 m z nawierzchnią syntetyczną(poliuretan),
- projektu oświetlenia boisk,
- projektu ogrodzenia z piłkochwytnymi,
- projekt obiektu zaplecza boisk sportowych
- system 4 modułowy,
- projekt infrastruktury technicznej: kanalizacji sanitarnych, sieci energetycznych, sieci wodociągowych,
- projektu zagospodarowania terenu w tym urządzenia budowlane, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem w wodę, ukształtowanie terenu i zieleń, odwodnienie i drenaż,
- projektu biologicznej oczyszczalni ścieków na potrzeby przedmiotowego obiektu.

1.1.2 Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia

Nowe Miasto jest miejscowością położoną w dorzeczu rzeki Sony. Teren przeznaczony pod inwestycję jest zlokalizowany na terenie działki /nr ewid. 443/4 / w Nowym Mieście. Podane w programie funkcjonalno-użytkowym

informacje nie zwalniają oferentów z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i uwzględnienia innych nieopisanych uwarunkowań.

Projekt zostanie uzupełniony przez Wykonawcę o niezbędne uzgodnienia, opinie i ekspertyzy.

Inwestor nie dokonał badań geotechnicznych, w związku z tym konieczne będzie wykonanie dokumentacji geotechnicznej dla potrzeb projektu technicznego.

Prace projektowe należy wykonać w zakresie niezbędnym do realizacji w/w zadania inwestycyjnego.

Dokumentacja projektowa powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy powiązane i normy.

1.1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe

Głównym założeniem projektowym jest stworzenie dogodnych warunków do aktywnego spędzania czasu poprzez wprowadzenie wielofunkcyjnych boisk i urozmaicenie funkcjonalności terenu szkoły o funkcję rekreacyjną poprawiającą walory estetyczne i porządkującą teren pod względem funkcjonalności.

Punktem centralnym skupiającym niewątpliwie największą uwagę będą boiska sportowe Orlik 2012, które należy wkomponować tak, aby zgrywały się w jedną całość z resztą terenu, współgrały z układem komunikacyjnym i częścią rekreacyjną.

1.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo- kubaturowych

boisko do piłki nożnej o wymiarach 30,0 m x 62,0m o pow. całkowitej 1860m² (pole gry 26,0 x 56,0 m)

boisko wielofunkcyjnego o wymiarach 19,1 x 32,1 m o powierzchni 613,11m² (pole do gry 15,1 x 28,1 m)

budynek zaplecza/ wielkości charakterystyczne typowego projektu zaplecza programu ORLIK 2012/

Wysokość 1 kondygnacja nadziemna, budynek niski, niepodpiwniczony, na planie prostokąta

Powierzchnia zabudowy: 82,90 m²

Powierzchnia użytkowa podstawowa: 58,20 m²

Kubatura 237, 91m³

Od podanych parametrów dopuszcza się odchylenia +/- 10%

ogrodzenie terenu

Szczegółowe rozwiązania wg niniejszego programu i przystosowanej dokumentacji projektowej.

oświetlenie terenu

Szczegółowe rozwiązania wg niniejszego programu i przystosowanej dokumentacji projektowej

chodniki

Szczegółowe rozwiązania wg niniejszego programu i przystosowanej dokumentacji projektowej

fundamenty pod budynek zaplecza socjalnego

Fundamenty i roboty związane z ich wykonaniem należy wg niniejszego programu i przystosowanej dokumentacji projektowej.

oczyszczalnia ścieków

Projektowana oczyszczalnia ścieków musi posiadać wszystkie dopuszczenia, certyfikaty i opinie oraz deklaracje zgodności producenta wymagane w Polsce jak i w Unii Europejskiej, zgodnie z normami PN EN 858, PN EN 1825, PN EN 12255 i PN EN 12566, potwierdzone przez europejski certyfikat jakości i zgodności.

1.2 Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1.2.1 Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

- a) zagospodarowanie terenu powinno uwzględnić istniejącą zabudowę, zagospodarowanie w formie istniejącego i i projektowanego uzbrojenia terenu
- b) obsługa komunikacyjna odbywać się będzie poprzez bramę główną od ul. Ciechanowskiej 17A
- c) należy przewidzieć oświetlenie terenu , wg założeń
- d) należy zaprojektować ciągi komunikacyjne: chodnik ok. 440 m², drogi dojazdowe ok. 560 m².
- e) należy przewidzieć odpowiednie warunki ewakuacji obsługi przeciwpożarowej obiektu
- f) ewentualna przebudowa istn. sieci zewnętrznych i przyłączy
- g) zamawiający wymaga, aby wykonawca z miejsc przeznaczonych do stałego zabudowania lub usytuowania obiektów placu budowy zdjął warstwę humusu, przyzował go i ułożył do późniejszego urządzenia zieleni. Na okres wykonania robót budowlanych, organizację zaplecza technicznego budowy, doprowadzenie wody i energii dla potrzeb budowy zapewni we własnym zakresie.

1.2.2 Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji

Konstrukcja i architektura budynku

Budynek winien mieć budowę modułową, w technologii kontenerowej. Całość winna być rozdzielona na dwie grupy i połączona zadaszonym przejściem.

Zaplecze socjalno-sanitarne winno posiadać: pomieszczenie dla trenera, magazyn, sanitariaty, 2x2 przebieralnie z łazienkami przeznaczone dla dwóch drużyn na jednym z boisk lub każda szatnia dla innego boiska. Organizacji zajęć i ich sposób prowadzenia wpłynie na wykorzystanie i podział np. na płcie. Budynek zaplecza powinien spełniać podstawowe wymaganie dla tego rodzaju budynków dotyczące:

- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowania,
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, w tym:
 - ochrony przed hałasem
 - ochrony przed drganiami
- oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród

Konstrukcja budynku modułarna, spawana. Rama podłogi, stropodachu oraz słupy usytuowane w narożach modułu, elementy konstrukcji powinny być zabezpieczone antykorozyjnie. Odprowadzenie wody deszczowej z dachu rynnami PCV wewnątrz słupów narożnych poszczególnych modułów i dalej do ziemi poprzez studnie chłonne (adaptacja rozwiązania typowego).

Rozwiązania konstrukcyjne budynku:

- Elementy budynku z płyt warstwowych

Konstrukcja boiska do piłki nożnej

- podbudowa przepuszczalna
- nawierzchnia do piłki nożnej – sztuczna trawa

Wariant I - Wysokość włókna min. 60 mm na podbudowie z kruszywa (wypełnienie z trawy zgodnie z badaniem specjalistycznego laboratorium np. Labosport)

1. Typ włókna: monofil
2. Skład chemiczny włókna; polietylen
3. Ciężar włókna: min. 11.000 Dtex,
4. Gęstość trawy: min. 97.000 włókien /m²
5. Wypełnienie Piasek kwarcowy, granulaty gumowy EPDM – zielony
6. Kolor nawierzchni: zielony
7. Linie wklejone w nawierzchnię - białe

Nawierzchnia syntetyczna typu „sztuczna trawa” o właściwościach i technologii układania określonych wg niniejszego programu i przystosowanej dokumentacji projektowej.

Obrzeża betonowe na ławie betonowej oddzielające sąsiednie elementy terenu od płyty boiska.

Wszystkie elementy zgodne z właściwościami określonymi w dokumentacji technicznej.

Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową wg niniejszego programu i przystosowanej dokumentacji projektowej.

Konstrukcja boiska wielofunkcyjnego

Podbudowa:

I Sposób : Podbudowa przepuszczalna

Wszystkie elementy wg niniejszego programu i przystosowanej dokumentacji projektowej

Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową wg niniejszego programu i przystosowanej dokumentacji projektowej.

Nawierzchnia boiska wielofunkcyjnego poliuretanowa wykonana o właściwościach i technologii układania wg niniejszego programu i przystosowanej dokumentacji projektowej.

Dokumenty dotyczące nawierzchni poliuretanowej:

1. Certyfikat lub deklaracja zgodności z normą PN-EN 14877:2008, lub aprobatą techniczną ITB, *lub* rekomendacja techniczna ITB, *lub* wyniki badań specjalistycznego laboratorium potwierdzające parametry oferowanej nawierzchni np. Labosport, lub dokument równoważny.
2. Karta techniczna oferowanej nawierzchni potwierdzona przez jej producenta.
3. Atest PZH dla oferowanej nawierzchni.
4. Autoryzacja producenta nawierzchni poliuretanowej, wystawiona dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na tą nawierzchnię.

Dokumenty dotyczące nawierzchni z trawy syntetycznej:

1. Raport z badań przeprowadzonych przez laboratorium (Labosport lub ISA-Sport lub Sports Labs Ltd), dotyczący oferowanej nawierzchni, potwierdzający zgodność jej parametrów z Handbook of Test Methods for Football Turf (dostępny na FIFA.com).
2. Certyfikat lub deklaracja zgodności z normą PN-EN 15330-1:2008, *lub* aprobatą techniczną ITB, *lub* rekomendacja techniczna ITB, *lub* wyniki badań specjalistycznego laboratorium potwierdzające parametry oferowanej nawierzchni np. Labosport, ISA-Sport, Sports Labs Ltd lub dokument równoważny.

3. Karta techniczna oferowanej nawierzchni potwierdzona przez jej producenta.
4. Atest PZH dla oferowanej nawierzchni.
5. Autoryzacja producenta trawy syntetycznej, wystawiona dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na tą nawierzchnię.

Technologie układania nawierzchni:

I Sposób: Technologia typu EPDM – nawierzchnia gładka, przepuszczalna dla wody wykonana dwuwarstwowo. W przypadku zastosowania podbudowy przepuszczalnej nawierzchnie tego typu należy wykonać na podbudowie elastycznej typu ET (w przypadku nieprzepuszczalnej podbudowy betonowej, asfaltowej lub asfaltowo-betonowej warstwa ET nie jest wymagana) Dolna warstwa z granulatu SBR min 7 mm, górna warstwa wykonana z kolorowego granulatu EPDM min. 7 mm.

Ogrodzenie terenu

Szczegółowe rozwiązania wg niniejszego programu i przystosowanej dokumentacji projektowej.

Oświetlenie terenu

Oświetlenie obiektu będą stanowiąły projektory zamocowane na 8 masztach o wysokości min. 9m. Szczegółowe rozwiązania wg niniejszego programu i przystosowanej dokumentacji projektowej.

Chodniki i droga dojazdowa

Ciągi komunikacyjne i powierzchnia przeznaczona pod kontener (na odpadki stałe) – kostka polbrukowa gr. min 6 cm, na podbudowie z piasku i kruszywa, zamknięta obrzeżem betonowym. Powierzchnia drogi dojazdowej z kostki gr. 8 cm na podbudowie z kruszywa łamanego gr. 25cm i 10cm, warstwa odsączająca z pospółki. Szczegółowe rozwiązania wg niniejszego programu i przystosowanej dokumentacji projektowej.

Fundamenty pod budynek zaplecza socjalnego

Fundamenty i roboty związane z ich wykonaniem należy wykonać wg niniejszego programu i przystosowanej dokumentacji projektowej.

Wymagania dotyczące architektury zostały szczegółowo opisane w dokumentacji projektowej:

Załącznik Nr 1 do SIWZ - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

Załącznik Nr 2 do SIWZ - Szczegółowe Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót

Załącznik Nr 3 do SIWZ - Dokumentacja projektowa

Załącznik Nr 4 do SIWZ - Przedmiar robót

1.2.3 Wymagania dotyczące instalacji

Obiekt należy wyposażyc w następujące media:

Instalacje wewnętrzne:

Instalacja elektryczna: instalacja oświetleniowa oraz instalacja gniazd wtykowych, dostosowane do funkcji pomieszczeń.

Instalacja grzewcza: wentylatory elektryczne wywiewno-nawiewne z dobranymi grzałkami /moc grzałek ustala projektant/.

Instalacja wentylacyjna: wentylatory elektryczne wywiewno-nawiewne

Instalacja wodno-kanalizacyjna

Przyłącza /instalacje zewnętrzne/

Zasilenie w energię elektryczną i w wodę - sugerowanie podłączenie z budynku przedszkola.

Przyłącze kanalizacji do projektowanej oczyszczalni ścieków.

1.2.4 Wymagania dotyczące wykończenia

a) Wykończenie budynku

Okna: świetliki dachowe w kształcie piramidy, poliestrowo-szklane zgodne z rysunkiem.

Drzwi:

- zewnętrzne: jednoskrzydłowe, stalowe, ocieplone, białe 900x2000 mm;

- wewnętrzne: jednoskrzydłowe, płycinowe białe 900x2000mm, jednoskrzydłowe, płycinowe białe, łazienkowe 800x2000mm.

Podłoga budynku: ocynkowana blacha trapezowa ocieplona wełną mineralną o gr min. 140 mm, podłoga z płyt cementowo-drzazgowych gr. 22 m, wykładzina PCV gr min. 1,5 mm, trudnozapalna, antystatyczna, antypoślizgowa
Rozwiązania elewacji – z blachy stalowej powlekanej /wg założeń należy dostosować obiekt do lokalnych warunków kulturowych, krajobrazowych oraz regionalnych./ Kolorystyka obiektu jest uzależniona od otoczenia regionu, w którym powstanie inwestycja. Każdorazowo kolor elewacji musi być uzgadniany z autorem projektu architektoniczno budowlanego.

b) wykończenie

1.2.5 Wymagania dotyczące wyposażenia

Wyposażenie budynku: umywalki, miski ustępowe, pisuary, elektryczne pojemnościowe podgrzewacze wody, kabiny natryskowe, lustra z półką, itp. zgodnie z rysunkiem rzutu parteru. W projekcie należy przewidzieć wszystkie elementy wyposażenia stałego /technologicznego/.

Wyposażenie boiska do piłki nożnej

- bramki aluminiowe mocowane w tulejach

– 2 sztuki

- siatki do bramek

– 2 sztuki

Wyposażenie do piłki siatkowej

- słupki do siatkówki, aluminiowe wielofunkcyjne (badminton, tenis, siatkówka) – 2 sztuki
- siatka do siatkówki – 1 sztuka

Wyposażenie do piłki ręcznej

- bramki aluminiowe mocowane w tulejach – 2 sztuki
- siatki do bramek – 2 sztuki

1.2.6 Projekty, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary oraz kosztorysy inwestorskie powinny być opracowane w ilości egzemplarzy określonej na podstawie umowy.

2. Część informacyjna

2.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzonego budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

2.2 Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

- zamawiający przedłoży wymienione oświadczenie przy składaniu wniosku o pozwolenie na budowę

2.3 Przepisy prawne i normy związane

-dokumentacja projektowa musi spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy związane i obowiązujące normy

2.4 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do projektowania

a) kopia mapy zasadniczej

Inwestor posiada aktualne mapy d/c projektowych

b) wyniki badań gruntowo-wodnych:

Wykonawca zobowiązany jest wykonać badania gruntowo-wodne.

c) zlecenia konserwatorskie konserwatora zabytków:

Teren nie jest wpisany do ewidencji zabytków.

d) inwentaryzacja zieleni

Inwestycja nie wymaga wykonania inwentaryzacji zieleni.

e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska:

Inwestor nie posiada przytoczonych w tym punkcie badań.

f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości:

Inwestor nie posiada badań w tym zakresie.

g) inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeśli podlegają przebudowie, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń nadziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i uwarunkowania tych rozbiórek:

Inwestycja będzie wymagała inwentaryzacji powykonawczej.

h) warunki techniczne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci: wodociągowych, energetycznych, kanalizacyjnych.

Uzyskanie ewentualnych warunków technicznych i uzgodnień leży po stronie Wykonawcy.

i) dodatkowe wytyczne inwestorskie

Wymaga się uzgodnienia z Inwestorem na etapie projektowania rozwiązań funkcjonalnych użytkowych, technicznych, technologii budowy.

Integralnym załącznikiem do programu funkcjonalno-użytkowego jest typowy projekt architektoniczno-budowlany, opublikowanego na stronach internetowych www.orlik2012.pl i stanowiący własność Ministerstwa Sportu i Turystyki.