



Uproszczona
Dokumentacja projektowa
na wykonanie remontu budynku
REMIZY Ochotniczej Straży Pożarnej

ADRES: Latonice gm. Nowe Miasto.
INWESTOR: Urząd Gminy w nowym Mieście.
AUTOR: PHU MATPOL GROUP
Michał Matuszewski
09-100 Płońsk ul. Młodzieżowa 29/68

ZAWARTOŚĆ:

- 1. Opis techniczny.**
- 2. Specyfikacja techniczna wykonania o odbioru robót.**
- 3. Kosztorys inwestorski (w cenach netto i cenach brutto).**
 - 3.1 Roboty elewacyjne.**
 - 3.2 Remont dachu.**
 - 3.3 Wymiana stolarki.**
- 4. Przedmiary robót.**
- 5. Rysunki.**

Opis techniczny.

1. Cel opracowania i stan istniejący.

Celem opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy na wykonanie remontu budynku REMIZY Ochotniczej Straży Pożarnej w Latonicach gm. Nowe Miasto.

Przedmiotowy budynek jest obiektem jednokondygnacyjnym bez podpiwniczenia ze stropodachem. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej, w większości otynkowany. Okna w budynku drewniane a dwa metalowe. Drzwi zewnętrzne drewniane a garażowe metalowe. Drzwi wewnętrzne drewniane. Strop żelbetowy kryty papą. Budynek posiada rynny i rury spustowe, częściowo (przy garażu) nowe.

2. Zakres planowanych robót do wykonania.

Inwestor- Urząd Gminy w nowym Mieście zamierza wykonać remont budynku polegający na:

1. Dociepleni ścian zewnętrznych styropianem o gr. 10cm wraz z wykonaniem tynku zewnętrznego cienkowarstwowego akrylowego.
2. Wymianie wszystkich okien zewnętrznych na okna PVC wraz z wymiana parapetów zewnętrznych.
3. Naprawie tynków na kominach i ich dwukrotnym pomalowaniu farbą do malowania zewnętrznego akrylowa emulsyjną.
4. Uzupelnieniu tynków na ścianach nie podlegających ociepleniu oraz gzymsach i ich dwukrotnym pomalowaniu farbą do malowania zewnętrznego akrylowa emulsyjną.
5. Wymianie części zewnętrznych drzwi drewnianych.
6. Wymianie części wewnętrznych drzwi drewnianych.

3. Szczegółowe warunki wykonania robót.

Wymagania szczegółowe dotyczące wykonania robót, warunki jakim powinny odpowiadać materiały i wymagania odbiorowe zawiera Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru . Wykonawca powinien posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie (poświadczona praktyka wykonawczą) oraz uprawnienia do wykonywania robót. Zamawiający udostępni Wykonawcy plac budowy (w warunkach nieużytkowania obiektu), miejsce na zaplecze budowy, dostęp do energii elektrycznej , wody i kanalizacji (pom. sanitarne). Przed rozpoczęciem wykonywania robót Zamawiający określi:

- kolor elewacji,
- rodzaj i kolor drzwi,
- wymagania szczegółowe dla okien.

Wykonawca powinien zapoznać się z obiektem przed złożeniem oferty na

wykonanie robót.

4. Zestawienie robót do wykonania w ramach remontu budynku.

Lp.	Wyszczególnienie	j.miary	ilość
1.	Powierzchnia dachu do pokrycia blacha trapezową	m ²	281.0
2.	Powierzchnia ścian zewnętrznych do ocieplenia	m ²	284.0
3.	Powierzchnia ościeży	m ²	23.0
4.	Długość rynien i pasów podrynnowych	m	52.0
5.	Długość gzymsów	m	48.0
6.	Długość rur spustowych	m	21.0
7.	Długość parapetów zewnętrznych	m	23.0
8.	Długość obróbek blacharskich kominów	m	4.5
9.	Długość obróbek blacharskich-wiatrówki	m	56.1
10.	Długość obróbek blacharskich-koszowe	m	28.1
11.	Długość narożników aluminiowych	m	96.0
12.	Długość listwy cokołowej	m	77.1
13.	Powierzchnia ścian bez docieplenia-do malowania	m ²	6.0
14.	Powierzchnia kominów	m ²	4.2
15.	Powierzchnia okien do wymiany Wymiary okien (przybliżone): 0.65*0.75m 1.5*1.5m 2,0*1,2m 2.25*1.7m	m ² szt.	29.0 2 9 2 1
16.	Powierzchnia drzwi zewnętrznych do wymian wymiary drzwi zewnętrznych do wymiany: 2.0*1.0m	m ² szt.	4.0 2
17.	Powierzchnia drzwi wewnętrznych do wymian wymiary drzwi zewnętrznych do wymiany: 2.0*0.9m	m ² szt.	7.2 4



Uproszczona
Dokumentacja projektowa
na wykonanie remontu budynku
REMIZY Ochotniczej Straży Pożarnej

ADRES: KAROLINOWO gm. Nowe Miasto.
INWESTOR: Urząd Gminy w nowym Mieście.
AUTOR: PHU MATPOL GROUP
Michał Matuszewski
09-100 Płońsk ul. Młodzieżowa 29/68

ZAWARTOŚĆ:

- 1. Opis techniczny.**
- 2. Specyfikacja techniczna wykonania o odbioru robót.**
- 3. Kosztorys inwestorski (w cenach netto i cenach brutto).**
 - 3.1 Roboty elewacyjne.**
 - 3.2 Remont dachu.**
 - 3.3 Wymiana stolarki.**
- 4. Przedmiary robót.**
- 5. Rysunki.**

Opis techniczny.

1. Cel opracowania i stan istniejący.

Celem opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy na wykonanie remontu budynku REMIZY Ochotniczej Straży Pożarnej w Latonicach gm. Nowe Miasto.

Przedmiotowy budynek jest obiektem jednokondygnacyjnym bez podpiwniczenia ze stropodachem. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej (cegła), nieotynkowany. Okna w budynku drewniane a dwa metalowe. Drzwi zewnętrzne drewniane a garażowe metalowe. Drzwi wewnętrzne drewniane. Strop żelbetowy kryty papą. Budynek posiada rynny i rury spustowe, częściowo (przy garażu) nowe.

2. Zakres planowanych robót do wykonania.

Inwestor- Urząd Gminy w nowym Mieście zamierza wykonać remont budynku polegający na:

1. Dociepleni ścian zewnętrznych styropianem o gr. 10cm wraz z wykonaniem tynku zewnętrznego cienkowarstwowego akrylowego.
2. Wymianie wszystkich okien zewnętrznych na okna PVC wraz z wymiana parapetów zewnętrznych.
3. Naprawie tynków na kominach i ich dwukrotnym pomalowaniu farbą do malowania zewnętrznego akrylowa emulsyjną.
4. Uzupelnieniu tynków na ścianach nie podlegających ociepleni oraz gzymsach i ich dwukrotnym pomalowaniu farbą do malowania zewnętrznego akrylowa emulsyjną.
5. Wymianie części zewnętrznych drzwi drewnianych.
6. Wymianie części wewnętrznych drzwi drewnianych.

3. Szczegółowe warunki wykonania robót.

Wymagania szczegółowe dotyczące wykonania robót, warunki jakim powinny odpowiadać materiały i wymagania odbiorowe zawiera Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru . Wykonawca powinien posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie (poświadczona praktyka wykonawczą) oraz uprawnienia do wykonywania robót. Zamawiający udostępni Wykonawcy plac budowy (w warunkach nieużytkowania obiektu), miejsce na zaplecze budowy, dostęp do energii elektrycznej , wody i kanalizacji (pom. sanitarne). Przed rozpoczęciem wykonywania robót Zamawiający określi:

- kolor elewacji,
- rodzaj i kolor drzwi,
- wymagania szczegółowe dla okien.

Wykonawca powinien zapoznać się z obiektem przed złożeniem oferty na

wykonanie robót.

4. Zestawienie robót do wykonania w ramach remontu budynku.

Lp.	Wyszczególnienie	j.miary	ilość
1.	Powierzchnia dachu do pokrycia blacha trapezową	m ²	303.0
2.	Powierzchnia ścian zewnętrznych do ocieplenia	m ²	303.0
3.	Powierzchnia ościeży	m ²	13.4
4.	Długość rynien i pasów podrynnowych	m	53.0
5.	Długość gzymsów	m	45.6
6.	Długość rur spustowych	m	19.6
7.	Długość parapetów zewnętrznych	m	27.0
8.	Długość obróbek blacharskich kominów	m	7.5
9.	Długość obróbek blacharskich-wiatrówki	m	66.0
10.	Długość obróbek blacharskich-koszowe	m	32.4
11.	Długość narożników aluminiowych	m	97.0
12.	Długość listwy cokołowej	m	70.6
13.	Powierzchnia kominów	m ²	16.0
14.	Powierzchnia okien do wymiany Wymiary okien (przybliżone): 1.5*0.9m 1.1*0.6m 1.5*1.2m 2,0*1,2m	m ² szt.	30.3 1 2 14 1
15.	Powierzchnia drzwi zewnętrznych do wymian wymiary drzwi zewnętrznych do wymiany: 2.0*1.0m 2.05*1.15m	m ² szt.	4.2 1 1
16.	Powierzchnia drzwi wewnętrznych do wymian wymiary drzwi zewnętrznych do wymiany: 2.0*0.9m	m ² szt.	9.0 5