**UCHWAŁA Nr 152/XXVI/2013**

**Rady Gminy Nowe Miasto**

**z dnia 7 marca 2013 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie zabudowanej nieruchomości na mienie gminne.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit „a” oraz art.58 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity- Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późn.zm./ Rada Gminy

Nowe Miasto uchwala co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na nabycie na mienie gminy Nowe Miasto od GS „Samopomoc Chłopska” w Nowym Mieście :

1. nieodpłatnie prawa użytkowania wieczystego działki położonej w obrębie geodezyjnym Nowe Miasto oznaczonej w ewidencji gruntów nr 790/2 o powierzchni 0,16ha,

2. odpłatnie prawa własności dwóch budynków i innych naniesień zlokalizowanych na działce o której mowa w ust.1 stanowiącej odrębny od gruntu przedmiot własności.

3. podstawę zawarcia umowy w formie aktu notarialnego stanowić będzie protokół rokowań.

**§ 2**

Źródłem finansowania zobowiązania są środki przewidziane w budżecie gminy Nowe Miasto na rok 2013 w dziale 700 Rozdział 70005 § 6060 – Wykup nieruchomości.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowe Miasto.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

**do Uchwały Nr 152/XXVI/2013**

**Rady Gminy Nowe Miasto**

**z dnia 7 marca 2013 roku**

Zabudowana działka oznaczona numerem 790/2 o powierzchni 0,16ha położona we wsi Nowe Miasto, aktem Notarialnym nr 5185/1997 z dnia 09.06.1997 została przekazana w użytkowanie wieczyste na rzecz GS „ Samopomoc Chłopska” .

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Płońsku prowadzi księgę wieczystą nr PL1L/00029054/3. Właścicielem dwóch budynków murowanych parterowych jest Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska ‘ w Nowym Mieście. Parametry techniczne obiektów wynoszą: kubatura 705m³ , powierzchnia zabudowy 235m² powierzchnia użytkowa 200m².

Z uwagi na lokalizację nieruchomości /Nowe Miasto ul. Główny Rynek/ oraz fakt, iż Spółdzielnia planuje sprzedaż prawa użytkowania wieczystego i budynków działki nr 790/2 ,zasadnym jest nabycie nieruchomości celem wykorzystania dla realizacji zadań własnych.