

UCHWAŁA Nr 187/XXXIV/2013

RADY GMINY NOWE MIASTO

z dnia 5 listopada 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Nowe Miasto

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity- Dz. U. 2013 r. poz. 594) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity- Dz. U. 2012r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Nowe Miasto.

§ 2.

Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego zostały określone linią ciągłą koloru czarnego, na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3.

Zakres opracowania projektu planu miejscowego winien odpowiadać wymogom określonym ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Marek Caliński

Uzasadnienie
do Uchwały Nr 187/XXXIV/2013
Rady Gminy Nowe Miasto
z dnia 5 listopada 2013 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Nowe Miasto.

Zgodnie z art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity- Dz. U. 2012r. poz. 647 z późn.zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wielkość sygnalizowanych potrzeb przez osoby fizyczne i podmioty gospodarcze wprowadzania zmian do istniejącego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Nowe Miasto z terenami otaczającymi zbiornik retencyjny uchwalonym przez Radę Gminy Nowe Miasto Uchwałą Nr 119 /XVI/2005 z dnia 30 marca 2005 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 130 z dnia 5 czerwca 2005 roku, poz. 3982 oraz wniosków inwestorów o objęcie miejscowym planem terenów celem umożliwienia realizacji inwestycji powoduje konieczność uchwalenia nowego planu miejscowego.

Przedmiotem planu będzie ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania i zabudowy w zakresie dostosowania go do występujących potrzeb inwestorów, wyszczególnionym w art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Studium określa kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy poprzez wskazanie trzech stref funkcjonalno-przestrzennych wynikających z uwarunkowań przyrodniczych i społeczno – ekonomicznych oraz predyspozycji funkcjonalnych terenu.

Obszar objęty uchwałą położony jest w strefie funkcjonalno-przestrzennej o rozwoju funkcji usługowo-osadniczej i rekreacyjnej oraz w strefie funkcjonalno-przestrzennej o rozwoju rolnictwa i funkcji rolno-leśnych. W związku z tym przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów będzie realizacją kierunków rozwoju przestrzennego gminy przyjętych w Studium.

Postulowane przez wnioskodawców zagospodarowanie terenu odpowiada potrzebom społeczno-gospodarczego rozwoju gminy Nowe Miasto. Sporządzenie planu miejscowego stanowi konieczną czynność dla zapewnienia aktywizacji społeczno -gospodarczej gminy.

Z przeprowadzonej oceny wynika przydatność wyznaczonego do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu do pełnienia proponowanych przez wnioskodawców funkcji.

Plan miejscowy poprzez ustalenia przestrzenne będzie służył uporządkowaniu zagospodarowania przestrzennego oraz zasad użytkowania terenów i przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uzasadnione.

Przystąpienie do sporządzenia planu jest realizacją polityki przestrzennej gminy i jest konieczne z uwagi na toczące się przemiany przestrzenno-gospodarcze w gminie, potrzeby mieszkańców i inwestorów oraz dostosowanie zapisów do aktualnych wymogów prawnych.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Marek Cichowski