

ST	Termomodernizacja budynku mieszkalnego – Dom Nauczyciela 15A	str/z	1/5
		rew.	0
	<b>Specyfikacja techniczna roboty dociepleniowe</b>	nr arch. projektu	K-22/427/14

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Opracowanie	Zakład Usług Projektowych KMP s.c. inż. Krzysztof Paluszyński, mgr inż. Marcin Paluszyński 09-100 Płońsk, ul. Północna 13/30, tel. 698 660 574		
Inwestor	Gmina Nowe Miasto ul. Apteczna 8 09-120 Nowe Miasto		
Temat	Termomodernizacja budynku mieszkalnego - Dom Nauczyciela 15A ROBOTY elewacyjne		
Lokalizacja	Nowe Miasto Działki nr 444/2		
Rodzaj robót	Budowlane		
Nr arch. opracowania	K-22/427/14		

Opracował	inż. Krzysztof Paluszyński		
	Płońsk – czerwiec 2014r	Egz. nr	

ST	Termomodernizacja budynku mieszkalnego – Dom Nauczyciela 15A	str/z	2/5
	<b>Specyfikacja techniczna roboty dociepleniowe</b>	rew.	0
			nr arch.
		projektu	

## 1. Wstęp

### 1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru termomodernizacji budynku mieszkalnego - Domu Nauczyciela 15A.

### 1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

### 1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu ocieplenie budynku płytami styropianowymi metodą lekko-mokrą wg przedmiaru robót w systemie ATLAS STOPTER lub równoważnym.

W skład tych robót wchodzi: roboty przygotowawcze i demontażowe, przygotowanie podłoża, ocieplenie ścian i rusztowanie.

### 1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

### 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z SST i poleceniami Inspektora nadzoru.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru robót.

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisy dotyczące ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz porządkowych obowiązujących na terenie DPS „Przystań”.

## 2. Materiały

- 2.1. Mocowanie podstawowe - Zaprawa systemowa i kołki mocujące dla danego systemu.  
 Termoizolacja - Płyty styropianowe gr.12 i 3 cm  
 Warstwa zbrojona - Siatka z włókna szklanego zatopiona w zaprawie systemowej.

Podkład pod tynk - Systemowy środek gruntujący.

- 2.1.1. Wyprawa tynkarska - Tynk akrylowy cienkowarstwowy o fakturowaniu kamyczek 1,5mm  
 – na cokole ATLAS DEKO M lub równoważny.

- 2.1.2. Płyty styropianowe – Parametry techniczne:

Współczynnik przewodzenia ciepła	$\lambda_{10}$ 0,028W/m <sup>0</sup> C,
Maksymalna temperatura stosowania	+ 60 <sup>0</sup> C,
Gęstość objętościowa	15kg/m <sup>3</sup> ,

ST	Termomodernizacja budynku mieszkalnego – Dom	str/z	3/5
	Nauczyciela 15A	rew.	0
	<b>Specyfikacja techniczna roboty dociepleniowe</b>	nr arch. projektu	K-22/427/14

Chłonność wody po 24 godz. 1,8%

Klasyfikacja ogniowa samo gasnąca

- 2.1.3. Zaprawa klejowa do mocowania styropianu i płyt z wełny mineralnej – Klej systemowy dostosowany do warunków atmosferycznych,
- 2.1.4. Siatka zbrojąca - siatka z włókna szklanego (impregnowanego przeciwkalicznie) o gramaturze 145 g/m<sup>2</sup>,
- 2.1.5. Tynk silikonowy – ATLAS SILIKON N lub R kolorowy , lub równoważny na cokole ATLAS DEKO M lub równoważny.
- 2.1.6. Kolorystyka - dobór koloru wg palety barw - w uzgodnieniu z inwestorem.

2.2. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość i sprawdzenie materiału na podstawie dokumentów przedstawionych przez producenta lub dostawcę (świadczenie jakości, aprobaty technicznej).

2.3. Wszystkie materiały powinny być dostarczone w oryginalnych opakowaniach i przechowywane zgodnie z instrukcją producenta.

2.4. W myśl Art. 29 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych **tekst jed. Dz. U. z 2007r Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.)** wykonawca robot może zastosować zawsze **inną równoważną** technologię systemową - odpowiadającą parametrami i charakterem technologii projektowanej - na zasadach określonych w Art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. **Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 207/2003, poz. 2016).**

Podane ewentualne w dokumentacji projektowo-kosztorysowej znaki towarowe należy traktować jako równoważne. Materiały winny posiadać takie same parametry techniczne i jakościowe, a zastosowanie ich w żaden sposób nie wpłynie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań technicznych przewidzianych w dokumentacji projektowej.

### 3. Sprzęt

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego typu sprzętu zaakceptowanego przez osobę uprawnioną.

### 4. Transport

Materiały mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu, z uwzględnieniem wielkości dostawy i zabezpieczeniem przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi.

ST	Termomodernizacja budynku mieszkalnego – Dom Nauczyciela 15A	str/z 4/5
	<b>Specyfikacja techniczna roboty dociepleniowe</b>	rew. 0
		nr arch. K-22/427/14 projektu

## 5. Wykonanie robót

### 5.1. Ogólne warunki wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, projektem i wymaganiami Szczegółowej Specyfikacji Technicznej i polskimi normami.

Wykonawca odpowiada za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót.

Wykonawca będzie prowadził prace zgodnie z uzgodnionym harmonogramem prac oraz poleceniami inspektora nadzoru.

### 5.2. Wykonanie systemu dociepleń

Roboty należy wykonać zgodnie z wymaganiami systemowymi producenta - instrukcjami dotyczącymi wykonania systemu dociepleń, z uwzględnieniem dopuszczalnych warunków atmosferycznych oraz wytycznymi Inspektora Nadzoru

## 6. Kontrola jakości robót

6.1. Zasady kontroli jakości powinny być zgodne z wymogami PN-70/B-100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. W trakcie odbioru robót należy uwzględniać wymagania producenta systemu dociepleń.

6.2. Ocena jakości powinna obejmować:

- sprawdzenie jakości materiałów,
- sprawdzenie prawidłowości wykonania wszystkich kolejnych etapów systemowo określonych robót tj. kontrola przygotowania podłoża, kontrola jakości klejenia płyt izolacji termicznej, kontrola wykonania mocowania mechanicznego, kontrola wykonania warstwy zbrojonej, kontrola wykonania gruntowania powierzchni warstwy zbrojonej, kontrola wykonania warstwy wykończeniowej ( tynku i malowania), kontrola montażu obróbek.

Roboty podlegają odbiorowi.

## 7. Obmiar robót

Powierznię ocieplenia ścian budynku oblicza się w metrach kwadratowych, jako iloczyn długości ścian w stanie surowym w rozwinięciu przez wysokość mierzoną od wierzchu cokołu /dolnej krawędzi/ odgórnej krawędzi warstwy ocieplonej.

Z powierzchni potrąca się powierzchnie nieocieplane i powierzchnie otworów ponad 1m<sup>2</sup>, doliczając powierzchnię ościeży.

## 8. Odbiór robót

Wszystkie roboty podlegają zasadom odbioru robót zanikających i odbiorowi końcowemu..

<b>ST</b>	Termomodernizacja budynku mieszkalnego – Dom Nauczyciela 15A	str/z	5/5
		rew.	0
	<b>Specyfikacja techniczna roboty dociepleniowe</b>	nr arch.	K-22/427/14 projektu

Odbiór obejmuje wszystkie materiały podane w punkcie 2, oraz czynności wyszczególnione w punkcie 5.

Odbiór po zakończeniu okresu rękojmi i gwarancji obejmuje ocenę stanu ocieplenia po użytkowaniu w tym okresie oraz ocena wykonanych ewentualnych robót poprawkowych.

## 9. Podstawa płatności

Podstawę rozliczenia oraz płatności stanowi Protokół odbioru i kosztorys powykonawczy za określony zakres robót. Cena obejmuje:

- dostarczenie materiałów, narzędzi i sprzętu,
- ustawienie , rozbiórkę i czas pracy rusztowań,
- zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej oraz innych elementów elewacyjnych przed zanieczyszczeniem i uszkodzeniem,
- roboty przygotowawcze i rozbiórkowe,
- przygotowanie podłoża,
- wykonanie systemu ocieplenia ścian budynków,
- montaż obróbek blacharskich,
- uporządkowanie terenu wykonywania prac,
- usunięcie pozostałości, resztek i odpadów w sposób uzgodniony z Inwestorem.

## 10. Przepisy związane

- PN-EN 13163:2004      Wyroby ze styropianu produkowane fabrycznie. Specyfikacja.
- PN-EN 13499:2005      Zewnętrzne zespolone systemy ocieplenia ze styropianem. Specyfikacja
- PN-70/B-10100        Roboty tynkowe. Warunki i badania techniczne przy odbiorze.
- Instrukcja ITB nr 334/2002 – Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków. Warszawa 2002